

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A  
- înscris în CF nr. 303295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 744/05.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 745/M4/05.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,

Ținând cont de plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 229/267, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L., anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A înscris în CF nr. 303295 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,

- plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, **unde Municipiului Arad deține o cotă de teren de 229/267**, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A înscris în CF nr. 303295 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93275/09.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 303295 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 93275/7687/22.12.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 93275/M1/22.12.2021,
- plan de unificare și dezmembrare pentru blocurile de locuințe din zona Str. D. Bolintineanu.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 93275/09.12.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul **Municipiului Arad deține o cotă de teren de 229/267.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contractul de concesiune înregistrat cu nr. 61/1998 pentru suprafața de 33 mp.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în inventarul mijloacelor fixe, teren în suprafața de 62 mp aferent Apartamentului nr.1. Terenul în suprafața de 134 mp aferent Apartamentului nr. 2 urmează să fie introdus în inventar.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de S.C. Topocons S.R.L., dar și prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, planșa de dezmembrare și unificare pentru blocuri de locuințe din zona respectivă, unde nr. top. 200/b/1 avea suprafața de 267 mp însă aici era inclusă și bucata de

teren situată în spatele blocului nr. 12, teren care în momentul de față este înglobat în CF nr. 324935 Arad – domeniul public, reprezentând alei, accese, parcări și spații verzi dintre blocuri.

În urma modificării suprafeței, de la 267 mp la 197 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere teren conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de sistarea apartamentării și modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. D. Bolintineanu, nr. 12A, înscris în CF nr. 303295 Arad, CF vechi nr. 56042, nr. top. 200/b/1, **unde Municipiului Arad deține o cotă de teren de 229/267**, de la 267 mp la 197 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cj. Ștefan Szuchanszki  
Toma

**ȘEF SERVICIU**

Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**

Arh. Alina Daniela

**Avizat juridic,**

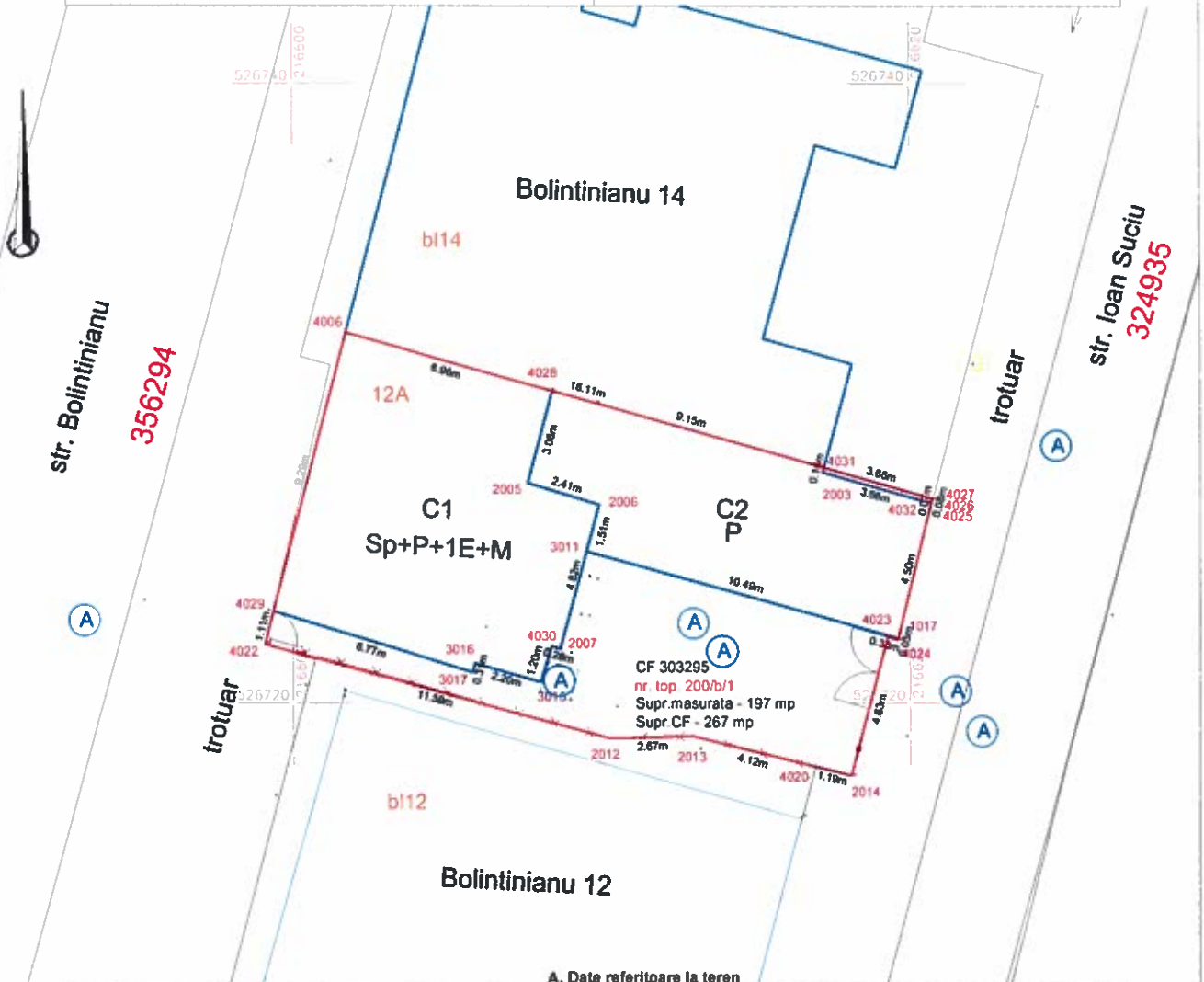
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	197	Mun. Arad, str. Bolintinianu nr.12A; judetul Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
303295	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	197	teren intravilan imprumuit cu constructii, gard din sarma, beton si metal
-	-	-	-
-	TOTAL	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79	Casa Sp+P+1E+M, supr. construita - 79 mp, supr. construita desfasurata - 269 mp, din anul 1940.
C2	CA	56	Garaj P, Suprafata construita - 56 mp, S desfasurata - 56 mp, din anul 1940.
TOTAL		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp  
 Suprafata din act = 267 mp

Executant: S.C. TOPO...  
 Serviciu executiv de proiectare si executie  
 Autorizatie de proiectare si executie nr. ...  
 Seria RO-B...  
 S.C. TOPO...  
 CLASA B

Proiectant: ...  
 AN CRISTIAN CAIUS  
 CATEGORIA B

Inspector  
 ...  
 Semnatura si parafa  
 Data .....  
 Stampia BCPI